

GRAF & GRAF GmbH, Schützenstr. 42, D 78462 Konstanz

Herrn
Heribert Kempen
Weinbergstr. 15

78262 Gailingen

01.08.01

Finanzierungsabwicklung für Penig, Schloßplatz 1, 3 u. 9 sowie Marktcenter

Sehr geehrter Herr Kempen,

nachdem wir mit mehr als 10 Banken verhandelt, alle Unterlagen offengelegt und auch die Situation erläutert haben, kommen wir zu folgendem Ergebnis:

Die Banken haben entsprechend der Bilanzunterlagen folgende Feststellungen getroffen:

1. Die Stadt Penig hat den mit Ihnen abgeschlossenen Kaufvertrag für das Grundstück Mühlberg rückabwickeln müssen weil sie ihrerseits den Kaufvertrag nicht erfüllte.
2. Für den nicht erfüllten Kaufvertrag hat die Stadt Penig eine rechtswidrige Pfändung wegen der Erschließungskosten ausgelöst, für die sie sich später entschuldigte
3. Um die Hintergründe der Insolvenz der ehemaligen HMK Sanierungsbau GmbH festzustellen haben wir in Erfahrung gebracht, dass die Stadt Penig seit dem 01.09.1997 den Kaufvertrag des Grundstückes Chemnizer Str. 9-11 nicht erfüllt.

Wir konnten aus den uns vorliegenden Unterlagen des Landratsamtes (Schreiben vom 05.06.00 und 21.06.01) unzweifelhaft feststellen, dass im Prozeßverlauf von der Stadt Penig unwahre Angaben gemacht wurden.

Die nunmehr 9 Absagen, tragen alle den gleichen Tenor: „*man investiert in keine Stadt 12 Mio. DM wenn feststeht, dass die Stadtverwaltung seit mehr als 4 Jahren die Kaufverträge bricht und entgegen den gesetzlichen Bestimmungen handelt.*“

Sehr geehrter Herr Kempen, selbst unter Mitwirkung des Herrn Prof. Dr. Wolfgang Peitz ist es uns bis zum heutigen Tage nicht gelungen, die Finanzierung für die Objekte in Penig sicherzustellen.

TELEFON (07531) 2 82 57-0
FAX (07531) 2 82 57-19
MAIL info @GRAFundGRAF.de
INTERNET www .GRAFundGRAF.de

SITZ DER GESELLSCHAFT: Konstanz
AMTSGERICHT Konstanz: HRB 1769
GESCHÄFTSFÜHRER:
Andreas W. Graf

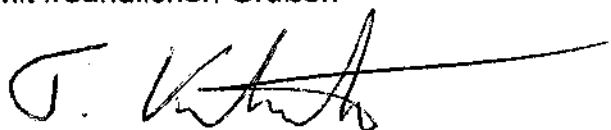
SPARKASSE
SINGEN - RADOLFZELL
Kto.-Nr. 3584166
BLZ 692 500 35

Wir haben allergrößte Bedenken, dass die Banken das Vertrauen zur Stadtverwaltung Penig verloren haben und deswegen keine Finanzierung für den Standort Penig zur Verfügung stellen wollen.

Beigefügt legen wir Ihnen die Darlehenszusage über 1,4 Mio. DM der Sparkasse Bregenz bei, aus der Sie erkennen können, dass wir für den Standort Gailingen problemlos eine Umschuldung bereit stellen können.

Wir werden nichts unversucht lassen, für die Objekte in Penig widererwartend eine Finanzierung zu beschaffen, was jedoch erhöhten Aufwand und eine wesentlich längere Bearbeitungszeit in Anspruch nimmt.

Mit freundlichen Grüßen



GRAF & GRAF GmbH
Thomas A. Kerschensteiner

TELEFON
FAX
MAIL
INTERNET

(07531) 2 82 57-0
(07531) 2 82 57-19
info @GRAFundGRAF.de
www .GRAFundGRAF.de

SITZ DER GESELLSCHAFT: Konstanz
AMTSGERICHT Konstanz: HRB 1769
GESCHÄFTSFÜHRER:
Andreas W. Graf

SPARKASSE
SINGEN - RADOLFZELL
Kto.-Nr. 3584166
BLZ 692 500 35