

URKUNDE



errichtet vor dem

Notar Alfred Mack

beim Notariat Tuttlingen

Bahnhofstraße 103

78532 Tuttlingen

Telefon: 0 74 61 / 9 83 84

Telefax: 0 74 61 / 9 83 58

Notariat Tuttlingen (III)
Urkundenrolle Nr. 199/1995

T U T T L I N G E N

Geschehen am 15.2.1995 - fünfzehnten Februar neunzehnhundertfünfund-
neunzig -

Vor mir, dem

NOTAR ALFRED M A C K BEIM NOTARIAT TUTTLINGEN

erscheinen heute in den Amtsräumen des Notariats, Bahnhofstraße 103,
78532 Tuttlingen:

1. Herr Ralf B e r k e m e y e r , Architekt,
Schwand 4 a, 79837 Häusern,
geb.17.3.1954,
2. Herr Hans Jürgen G u t t m a n n , Im Grün 9,
79809 Weilheim-Bierbronnen,
- handelnd für
 - a) Herrn Eugen G r ä t z e r , verwitwet,
Wendel/Idaho, USA,
 - b) Frau Elisabeth P a c h l e r , geborene Grätzer,
Vogesenstraße 3, Rottenburg am Neckar,
geb.8.3.1930,
 - c) Herrn Paul P a c h l e r , daselbst,
geb.16.6.1924 (Ehemann von Frau Elisabeth Pachler),
 - d) Frau Dorothee P a c h l e r - S e y b o l d t
geborene Pachler, Lehrerin, Burgstraße 7, Gottmadingen,
geb.3.3.1958,
 - e) Herrn Eberhard S e y b o l d t , Pfarrer, daselbst,
geb.14.11.1955 (Ehemann von Frau Dorothee Pachler-Seyboldt)
 - f) Herrn Heribert K e m p e n , Gartenstraße 5,
78244 Gottmadingen, geb.10.4.1954,
mit dem Versprechen, Vollmächtsbestätigung in notariell
beglaubigter Form nachzubringen jedoch ohne Haftungsübernahme.

Die Erschienenen sind dem Notar persönlich bekannt.

Sie erklären:

Wir verweisen auf folgenden Kaufvertrag:

Urkunde des Notariats Tuttlingen, Notar Mack, vom 5.4.1994
(III UR 556/1994), wonach an Herrn Kempen und Herrn Berkemeyer
verkauft wurde:

je Markung Dettingen (Grundbuch von Horb)

- a) Verkäufer Elisabeth Pachler,
Band 20 Blatt 746 BV.2
Flst.46, Keppelweg, Grünland 18,59 a
- b) Verkäufer Dorothee Pachler-Seyboldt
Band 28, Blatt 1030,
Flst.50 im Grün, Grünland 22,33 a
- c) Verkäufer Erbengemeinschaft Grätzer/Elisabeth Pachler
Teilfläche von ca.34,62 a abgehend von dem Grundstück
Band 1 Blatt 27 BV.62
Flst.52 Priorberger Straße 3, Wohnhaus, Scheuer u.a.
46,14 a

Der Kaufpreis beträgt DM 80.-/qm, welcher nach Baufreigabe
für den Bau von Mehrfamilienhäusern zu bezahlen ist.

Der Kaufvertrag liegt im Original vor. Der Inhalt ist bekannt.
Auf das Vorlesen und Beifügen zu dieser Urkunde wird ausdrücklich
verzichtet.

Kaufvertragsnachtrag

Der o.a. Kaufvertrag wird dahingehend geändert, daß

Herr Heribert K e m p e n

die Grundstücke zum a l l e i n i g e n E i g e n t u m
kauft.

Es gelten die Bestimmungen des Vertrags vom 5.4.1994.

Wir bestätigen hiermit die im Vertrag enthaltenen einseitigen
Erklärungen, insbesondere die Vollzugsvollmacht.

Die Kosten der Änderung trägt Herr Kempen.

Der Notar hat darauf hingewiesen, daß die Vollmachtsbestätigung des Herrn Eugen Grätzer noch nicht vorliegt.

Falls die Vollmacht des Herrn Eugen Grätzer nicht bis zum 31.12.1994 vorgelegt wird, wird folgendes vereinbart:

Der Vertrag wird bzgl. der Flst. 46 und 50 durchgeführt, wenn die entsprechenden Voraussetzungen des genannten Vertrags vom 5.4.1994 vorliegen (Teilvollzug).

Auflassungsvormerkung

Die Eintragung je einer Auflassungsvormerkung wird hiermit für den Käufer Herrn Kempen bewilligt.

Die Vollmachtsbestätigungen in notariell beglaubigter Form werden von Herrn Kempen eingeholt.

Vorstehende Niederschrift wurde vom Notar vorgelesen, von den Erschienenen genehmigt und wie folgt unterschrieben:






Notar


B e g l a u b i g t .

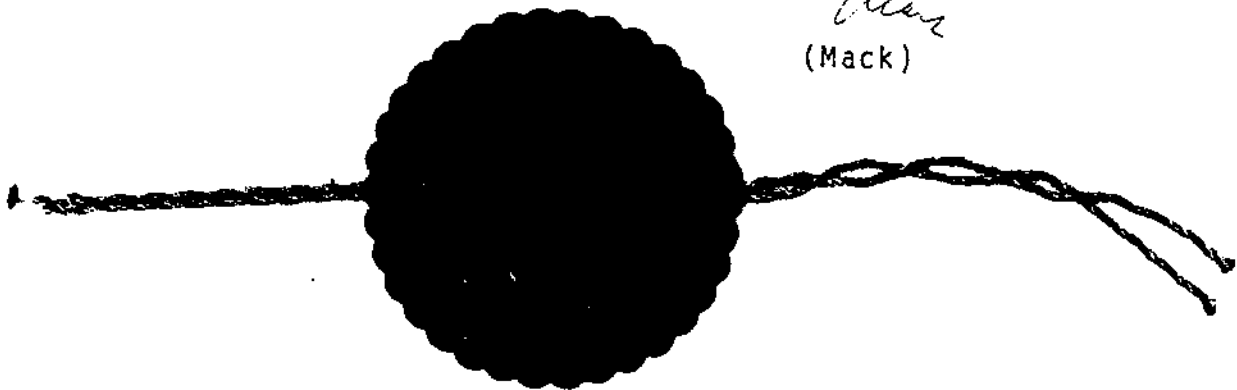
Die vorstehende Abschrift stimmt mit der
Urschrift überein und wird hiermit beglaubigt.

Tuttlingen, den 21.02.1995

NOTARIAT TUTTLINGEN (III)

N o t a r

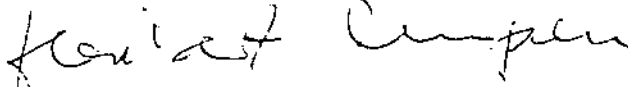

(Mack)



Vollmachtsbestätigung

Die von Herrn Hans Jürgen G u t t m a n n , Im Grün 9,
79809 Weiheim-Bierbronnen behauptete Vollmacht in der Vertragsänderung
vom 15.2.1995 (III UR 199/1995 des Notars Mack beim Notariat Tutt-
lingen bestätige ich hiermit in vollem Umfang.
Ich bestätige weiter die in der Änderung enthaltenen einseitigen
Erklärungen, insbesondere die Vollzugsvollmacht.

Tuttlingen, den 20. Februar 1995



(Heribert Kempen)

Notariat Tuttlingen (III)
Urkundenrolle Nr. 219/1995

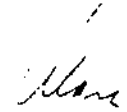
Unterschriftsbeglaubigung

Die vorstehende, vor mir vollzogene Unterschrift des mir persönlich
bekannten

→ Herrn Heribert K e m p e n ,
78244 Gottmadingen, Gartenstr. 5,
geb. 10.04.1954

beglaubige ich hiermit.

Tuttlingen, den 20.02.1995
Notariat Tuttlingen (III)
Notar



(Mack)

Vollmachtsbestätigung

1. Die von Frau Elisabeth P a c h l e r geborene Grätzer, Vogesenstraße 3, Rottenburg am Neckar, geb.8.3.1930, behauptete Vollmacht in der Urkunde vom 5.4.1994 (III UR 556/1994 des Notars Mack beim Notariat Tuttlingen), wird hiermit in vollem Umfang bestätigt. Gleichzeitig werden die in der Urkunde enthaltenen einseitigen Erklärungen bestätigt, insbesondere die Vollzugsvollmacht.
2. Die von Herrn Hans Jürgen G u t t m a n n , Im Grün 9, 79809 Weilheim-Bierbronnen, behauptete Vollmacht in der Urkunde vom 15.2.1995 (III UR 199/1995 des Notars Mack beim Notariat Tuttlingen) wird hiermit in vollem Umfang bestätigt.
3. Die von Herrn Heribert K e m p e n , Gartenstraße 5, 78244 Gottmadingen, behauptete Vollmacht in der Urkunde vom 17.3.1995 (III UR 398/1995 des Notars Mack beim Notariat Tuttlingen) wird hiermit in vollem Umfang bestätigt.

Tuttlingen, den 8.9.1995

Eugen Grätzer:

Eugen Grätzer

Notariat Tuttlingen (III)
Urkundenrolle Nr.1264/1995

Unterschriftsbeglaubigung

Die vorstehende, vor mir vollzogene Unterschrift von

Herrn Eugen G r ä t z e r , verwitwet,
504 West Ave.G, Jerome, Idahoe 83338, USA, geb.9.2.1908,
- ausgewiesen durch Reisepass der Vereinigten Staaten von
Amerika -

beglaubige ich hiermit.

Tuttlingen, den 8.September 1995.
Notariat Tuttlingen (III)
N o t a r



Mack
(Mack)