

480

Antragstellender
Unternehmensbereich

VORHABENPLAN

(Grundstück/Gebäude)

1. Vorhabenträger:

**Heribert Kempen
Weinbergstraße 15
78262 Gailingen**

Anschrift:

- siehe oben -

2. Genaue Bezeichnung des/der Grundstücks/e oder Gebäude/s, das/die Gegenstand des Vorhabens ist/sind:

a) Postanschrift

Mandelgasse 18	in 09322 Penig
Mandelgasse 22	in 09322 Penig
Flinschstraße/Mandelgasse 24	in 09322 Penig
Flinschstraße 4	in 09322 Penig

b) Grundbuchscharfe Bezeichnung

Grundbuch von	Penig des Amtsgerichts Hainichen
Grundbuchblatt Nr.	996
Gemarkung	Penig
Flurstücke	69, 70, 72, 74/1

c) davon sind anmeldebelastet folgende Grundstücke:

Mandelgasse 18	Flurstück-Nr.: 74/1
Mandelgasse 22	Flurstück-Nr.: 72
Flinschstraße/Mandelgasse 24	Flurstück-Nr.: 70
Flinschstraße 4	Flurstück-Nr.: 69

3. Beschreibung der zugesagten Maßnahmen

a) Beschreibung des gesamten Vorhabens nach Art, Zweck und Gesamtkosten sowie zeitlichem Ablauf:

- Abbruch Produktions- und Sozialgebäude
Neben- und Hintergebäude, Schornstein
- Schaffung von 60 PKW Stellplätzen für geplantes Marktcenter
- Sanierung Gebäude Mandelgasse 18, 22 und 24 für Wohnzwecke

<u>Maßnahme</u>	<u>Investitionsvolumen</u>	<u>Zeitraumen</u>
Abbruch Produktionsgebäude, Sozialgebäude, Neben- und Hintergebäude, Schornstein	ca. 500.000,00 DM	
Schaffung von 60 PKW Stellplätzen	ca. 600.000,00 DM	
Sanierung Gebäude Mandelgasse 18, 22 und 24 zur Wiederherstellung von ca. 900 m ² Wohnraum	ca. 1.350.000,00 DM	
Gesamtinvestition:	ca. 2.450.000,00 DM	2,5 Jahre

b) davon Maßnahmen auf anmeldebehafteten Flurstücken:

Mandelgasse 18	Flurstück-Nr.: 74/1
Mandelgasse 22	Flurstück-Nr.: 72
Flinschstraße/Mandelgasse 24	Flurstück-Nr.: 70
Flinschstraße 4	Flurstück-Nr.: 69

4. Durch die zugesagten Investitionen und Maßnahmen werden auf dem Grundstück

a) Arbeitsplätze

aa) gesichert, insgesamt bis mindestens *
(Anzahl) (Frist)

bb) geschaffen, insgesamt ab *
(Anzahl) (Zeitpunkt)

Erhaltung bis mindestens
(Frist)

b) bei Schaffung/Wiederherstellung von Wohnraum:

aa) m² Wohnraum geschaffen, für
..... Wohnungen *

bb) m² Wohnraum wiederhergestellt, von
..... Wohnungen *

**Schaffung bzw. Wiederherstellung von rund
900 m² Wohnfläche**

c) Infrastrukturmaßnahmen geschaffen

Durch die Sanierung der Gebäude sowie die Schaffung von 60 PKW Stellplätzen wird die Infrastruktur im Stadtkern verbessert und eine neue Qualität erfahren.

5. Die zugesagte Maßnahme wird insgesamt durchgeführt innerhalb von 2,5 Jahren nach Vollziehbarkeit der Investitionsbescheinigung.

6. Kaufpreis bzw. Miet-/Pachtzins p.a.: *

150.000,00 DM zzgl. MwSt.

Kaufpreis: 174.420,00 DM

Penig _____

(Datum)

Unterschrift des Investors

* (wenn möglich, bitte aufschlüsseln auf die einzelnen anmeldebelasteten Flurstücke)